MONACO

жилой комплекс

MONACO

жилой комплекс

Жилой комплекс бизнес-класса в стиле восточно-средиземноморской классики расположен в 15 минутах езды от центральной набережной, в экологически чистом районе между Никитским ботаническим садом и Массандровским парком. Третий ботанический прогулочный парк более 2000 м² находится на территории комплекса.

Для досуга на территории комплекса предусмотрены инфраструктура и сервис уровня гостиницы 5 звезд. В качестве генерального подрядчика проект реализует компания «Перспектива» – лидер по строительству, обустройству и обслуживанию эксклюзивной недвиимости.

MONACO

жилой комплекс

MONACO

жилой комплекс

MONACO

жилой комплекс

MONACO

жилой комплекс

Спортивные площадки

Детские игровые площадки

Кабинет врача

Открытая терраса

Открытая терраса

Велосипедный паркинг

Спортивный зал

Скейт парк

Прогулочная терраса

SPA комплекс

Открытая терраса

Паркинг

Скейт парк

MONACO

жилой комплекс

MONACO

жилой комплекс

MONACO

жилой комплекс

MONACO

жилой комплекс

MONACO

жилой комплекс

MONACO

жилой комплекс

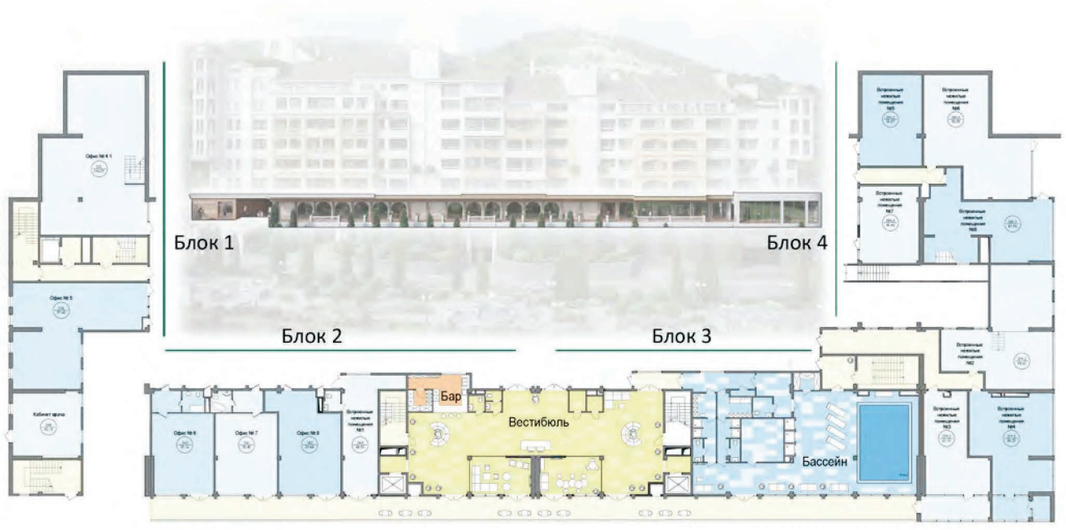
MONACO

жилой комплекс

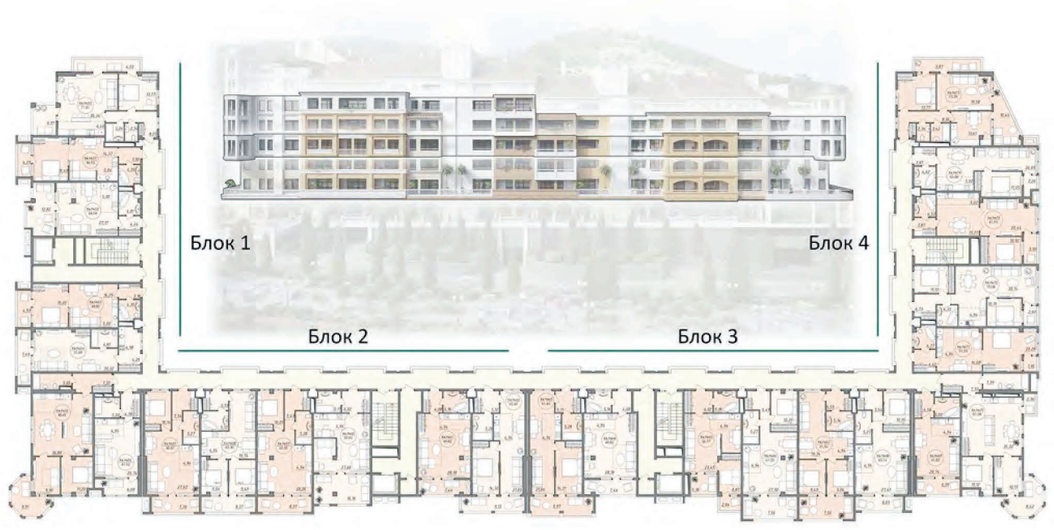
Пентхаус первый уровень

Пентхаус второй уровень

Первый этаж



Типовой этаж



MONACO

жилой комплекс

Блок 1

Блок 4

Блок 2

Блок 3

MONACO

жилой комплекс

Наличие нижеперечисленных факторов позволяет классифицировать проект как строительство жилья бизнес - класса:

Общие характеристики:

- Переменная этажность - от 6 до 8 этажей. Жилых - от 5 до 7 этажей,
- 143 квартиры одного и двух уровней,
- 800 м. кв. коммерческих помещений,
- Подземный двухуровневый паркинг на 170 автомобилей.
- более 8000 м. кв. благоустроенной придомовой территории.
- Удобное расположение в экологически чистом районе Массандры — между Никитским ботаническим и Массандровским парком.
  В пятнадцати минутах езды к городской инфраструктуре или морским пляжам.
- Наличие индивидуального архитектурного проекта. Смесь стилей – восточный, классический, средиземноморский.
- Применение материалов высокого качества и современных строительных технологий — монолитные железобетонные конструкции с заполнением экологичным газоблоком.

Комплектация квартир:

- высота потолков — 3 метра и более
- свободные планировки,
- часть квартир под чистовую отделку,
- предусмотрены места установки кондиционеров, что позволит не нарушать целостность фасада и архитектурного решения.

Коммуникации:

- электроэнергия,
- городская система водоснабжения,
- городская канализация,
- 3 пассажирских лифта.

Системы охраны:

- закрытая охраняемая территория с пропускным пунктом,
- системы видеонаблюдения,
- усиленные металлические входные двери,
- противопожарная система,
- резервная система электроснабжения.

Общественные зоны здания более 3200 м.кв:

- открытые террасы для тихого отдыха,
- прогулочные террасы.

Общественные зоны придомовой территории:

- Ботанический прогулочный парк более 2000 м. кв.
- Спортивные площадки,
- Детские игровые площадки,
- Прогулочные аллеи.

Коммерческая инфраструктура для проведения досуга:

- SPA-центр,
- Спортивный зал на 200 м. кв.,
- Кабинет врача-терапевта,
- Детская комната творчества
- Велопрокат.
- Наличие помещений под офисы.

Управляющая компания, предоставляющая сервис повышенного комфорта.